

## **TERMO DE REFERENCIA – Nº 21/2025**

### **1 – OBJETO**

O Termo de Referência foi elaborado em conformidade com as normas legais vigentes, com base no Estudo Técnico Preliminar (ETP) e em observância aos princípios constitucionais que regem a Administração Pública. A análise da demanda demonstrou a necessidade de contratação de empresa especializada para a **construção de um parquinho infantil no Bairro Conjunto Habitacional Francisco Tornelli – CDHU II**, atendendo aos requisitos técnicos, legais e de segurança, incluindo acessibilidade, durabilidade e adequação estrutural do espaço.

A contratação visa assegurar que o parquinho seja executado com materiais e técnicas apropriadas, que garantam **segurança, funcionalidade e preservação ambiental**, refletindo a responsabilidade da gestão pública em promover espaços de lazer e convivência comunitária de qualidade, atendendo ao interesse público e às normas aplicáveis.

### **2 – FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO**

A contratação pretendida, para a solução do problema levantado, entendida como viável pela Secretaria requisitante, será fundamentada no ETP, neste TR, na análise de risco e nos demais documentos que se fizerem necessários.

### **3 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

O Termo de Referência foi elaborado em conformidade com as normas legais vigentes, com base no Estudo Técnico Preliminar (ETP) e em observância aos princípios constitucionais que regem a Administração Pública. A análise da demanda demonstrou a necessidade de contratação de empresa especializada para a **construção de um parquinho no Bairro Conjunto Habitacional Francisco Tornelli – CDHU II**, conforme **Processo nº 4122/2025**, com **Emenda Impositiva nº 45/2024** ao Projeto de Lei nº 142/2024.

A construção contempla **dois brinquedos**: um **Balanço Rústico Duplo de Eucalipto** e uma **Casa do Tarzan com Ponte Playground de Tronco de Eucalipto**, atendendo aos requisitos técnicos e legais necessários para garantir segurança, acessibilidade, durabilidade e funcionalidade do espaço. O parquinho será instalado no **local definido no projeto em anexo ao processo**, e todas as especificações técnicas encontram-se detalhadas no **memorial descritivo também anexo**, garantindo clareza quanto à execução, dimensões, materiais e posicionamento dos equipamentos. Serão observados critérios de qualidade, segurança infantil e normas técnicas aplicáveis aos equipamentos de lazer, bem como medidas de conservação ambiental e gestão de resíduos gerados durante a obra.

O objetivo da contratação é assegurar que o parquinho seja entregue em condições seguras e funcionais, promovendo lazer, recreação e convivência comunitária de qualidade, refletindo o compromisso da gestão pública com o interesse coletivo, eficiência administrativa e cumprimento das normas legais e técnicas vigentes.

### **4 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

Além dos requisitos previstos no Estudo Técnico Preliminar (ETP), destacam-se os seguintes aspectos essenciais para a contratação:

O objeto da contratação é **exclusivamente a construção de um parquinho infantil no Bairro Conjunto Habitacional Francisco Tornelli – CDHU II**, incluindo a instalação de **dois brinquedos**: um **Balanço Rústico Duplo de Eucalipto** e uma **Casa do Tarzan com Ponte Playground de Tronco de Eucalipto**.





A empresa contratada será responsável pela execução completa da obra, incluindo preparação do terreno, instalação dos brinquedos, acabamentos, segurança, acessibilidade, durabilidade e qualidade dos materiais, garantindo que o parquinho esteja em condições seguras e funcionais para uso infantil.

A Prefeitura Municipal será responsável pela fiscalização e acompanhamento da execução da obra, assegurando que todos os serviços atendam às normas técnicas, legais e às especificações definidas no projeto e memorial descritivo.

O local de instalação deve atender às condições necessárias para a execução da obra, conforme projeto em anexo ao Processo nº 4122/2025, garantindo espaço suficiente para circulação, instalação dos brinquedos e segurança das crianças. Todas as especificações técnicas encontram-se detalhadas no memorial descritivo também anexado ao processo, assegurando clareza quanto à execução, dimensões e materiais utilizados.

A execução da obra deverá respeitar os prazos e condições estabelecidos no contrato, garantindo a conclusão dentro do cronograma previsto e permitindo a entrega do parquinho em condições adequadas de uso.

A documentação comprobatória da regularidade fiscal, jurídica e técnica da empresa contratada deverá ser apresentada e mantida conforme a legislação vigente, assegurando segurança jurídica e atendimento às normas da administração pública.

## **5 – MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO**

O objeto da contratação é a construção de um parquinho infantil, incluindo a instalação de dois brinquedos: **um Balanço Rústico Duplo de Eucalipto e uma Casa do Tarzan com Ponte Playground de Tronco de Eucalipto**, garantindo espaço adequado, seguro e conforme as normas técnicas, de acessibilidade e de segurança infantil.

### **Requisitos do Local e da Obra**

O local de instalação deve atender às condições necessárias para a execução da obra, conforme projeto em anexo ao Processo nº 4122/2025, garantindo espaço suficiente para circulação, instalação dos brinquedos e segurança das crianças. Todas as especificações técnicas encontram-se detalhadas no memorial descritivo também anexado ao processo, assegurando clareza quanto à execução, dimensões e materiais utilizados.

A empresa contratada será responsável pela execução completa da obra, incluindo preparação do terreno, instalação dos brinquedos, acabamentos, segurança, acessibilidade, durabilidade e qualidade dos materiais, garantindo que o parquinho esteja em condições seguras e funcionais para uso infantil.

### **Prazo de Execução**

A execução da obra deverá respeitar os prazos e condições estabelecidos no contrato, garantindo a conclusão dentro do cronograma previsto e a entrega do parquinho em condições adequadas de uso.

### **Documentação e Regularidade**

A empresa contratada deverá apresentar toda a documentação comprobatória de regularidade fiscal, jurídica e técnica, conforme legislação vigente, garantindo segurança jurídica e atendimento às normas da administração pública.

### **Obrigações da Administração**

A Prefeitura Municipal será responsável pela fiscalização e acompanhamento da execução da obra, assegurando que todos os serviços atendam às normas técnicas, legais e às especificações definidas no projeto e memorial descritivo.





## **Garantia de Execução Adequada**

A obra deverá ser realizada de forma a assegurar segurança, acessibilidade e durabilidade dos brinquedos, promovendo lazer, recreação e convivência comunitária de forma adequada e conforme o interesse público.

## **6 – MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO**

A contratação para a **construção do parquinho infantil no Bairro Conjunto Habitacional Francisco Tornelli – CDHU II**, incluindo a instalação de dois brinquedos (Balanço Rústico Duplo de Eucalipto e Casa do Tarzan com Ponte Playground de Tronco de Eucalipto), deverá seguir as cláusulas contratuais e as normas da **Lei nº 14.133/2021**, sendo cada parte responsável pelo cumprimento integral do que for pactuado.

Em caso de impedimentos, paralisações ou suspensões justificadas durante a execução da obra, o prazo contratual será automaticamente prorrogado pelo mesmo período, mediante anotação formal.

Todas as comunicações entre a empresa contratada e a Administração deverão ser feitas por escrito, inclusive por meios eletrônicos, sempre que houver necessidade de formalização. A Administração poderá convocar representante da empresa contratada para adoção de providências imediatas relacionadas à execução da obra.

Após a assinatura do contrato, será realizada uma reunião inicial com o representante da empresa contratada para apresentação do plano de fiscalização, esclarecimento das obrigações contratuais, critérios de avaliação da obra, dos equipamentos e da qualidade do serviço, bem como das penalidades previstas.

A fiscalização do contrato será exercida pelo **Sr. Rodrigo Pereira Pimenta**, designado **fiscal do contrato**, conforme o artigo 117 da Lei nº 14.133/2021, com a responsabilidade de garantir o cumprimento técnico e administrativo da execução da obra.

A gestão do contrato ficará a cargo do **Sr. Bruno Henrique de Oliveira**, responsável por **coordenar o processo**, adotar providências administrativas necessárias e assegurar a correta execução das cláusulas contratuais.

### **Atribuições do Fiscal do Contrato:**

Acompanhar a conformidade da obra com os requisitos técnicos, legais e contratuais;

Registrar ocorrências, notificando a empresa contratada em caso de irregularidades e estabelecendo prazos para correção;

Informar prontamente o gestor do contrato sobre questões que demandem providências administrativas;

Comunicar qualquer fato que possa comprometer a execução adequada da obra;

Acompanhar o encerramento contratual ou prorrogação, se aplicável.

### **Rotina de Fiscalização:**

Verificar periodicamente o andamento da obra, qualidade dos serviços e atendimento às condições contratuais;

Monitorar o cumprimento das obrigações legais e contratuais da empresa contratada;

Registrar e acompanhar todas as ações e eventuais ajustes necessários.

### **Atribuições do Gestor do Contrato:**

Coordenar o acompanhamento geral do contrato, mantendo registros formais;

Controlar a execução financeira relacionada à obra;

Garantir a aplicação de penalidades cabíveis em caso de descumprimento;

Emitir relatórios sobre a execução contratual e sugerir melhorias para futuras contratações.



### **Conclusão:**

A gestão e fiscalização do contrato de construção do parquinho infantil visa assegurar a **execução adequada da obra**, o cumprimento das condições pactuadas, a qualidade e segurança dos brinquedos e do espaço, bem como a correta aplicação dos recursos públicos, garantindo segurança jurídica e eficiência administrativa.

## **7 – CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO**

A contratação para a **construção do parquinho infantil**, incluindo a instalação de dois brinquedos (Balanço Rústico Duplo de Eucalipto e Casa do Tarzan com Ponte Playground de Tronco de Eucalipto), será realizada por meio de **Pregão Eletrônico**, em conformidade com a **Lei nº 14.133/2021**, garantindo ampla competitividade, transparência e economicidade no processo.

Para fins de **controle, fiscalização, pagamento e atesto da execução contratual**, a verificação da conformidade da obra será realizada com base em critérios previamente definidos, conforme previsto no processo administrativo.

A fiscalização será realizada **in loco pelo fiscal designado**, por meio de registros fotográficos, vistorias periódicas, relatórios técnicos e demais documentos comprobatórios. As inspeções ocorrerão conforme cronograma da administração, considerando a execução adequada da obra, a qualidade dos materiais, a instalação correta dos brinquedos, a segurança e acessibilidade do espaço, bem como a conformidade com as especificações do projeto e memorial descritivo.

Somente será considerado para fins de pagamento o período de execução em que os serviços estiverem **conformes com o contrato e devidamente atestados pelo fiscal responsável**, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

Caso sejam identificadas irregularidades na execução da obra, como descumprimento das especificações, falhas na instalação dos brinquedos, danos estruturais ou quaisquer inconsistências contratuais, o fiscal poderá registrar os fatos e comunicar formalmente ao gestor do contrato, que tomará as providências cabíveis, inclusive a aplicação de sanções, quando necessário.

### **Considerações Finais**

A adoção desses critérios visa assegurar que a construção do parquinho seja realizada com eficiência, garantindo **qualidade, segurança e funcionalidade do espaço recreativo**, bem como promovendo a correta aplicação dos recursos públicos. O pagamento será efetuado entre 30 e 60 dias, contados da apresentação da documentação exigida e do respectivo atesto, assegurando maior **controle, transparência e responsabilidade administrativa**.

## **8 – FORMAS E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR**

A seleção do fornecedor para a **construção do parquinho infantil** será realizada por meio de **Pregão Eletrônico**, em conformidade com a **Lei nº 14.133/2021**, garantindo ampla competitividade, transparência e economicidade no processo.

A escolha será fundamentada na análise da proposta mais adequada ao **interesse público**, considerando critérios técnicos, qualidade dos materiais, segurança, acessibilidade e cumprimento das especificações do projeto e memorial descritivo. Serão observados os princípios da **legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência**, bem como a **economicidade e a razoabilidade do preço**.

Toda a documentação comprobatória, incluindo **pesquisa de preços, proposta apresentada e justificativa da contratação**, encontra-se devidamente registrada no **Processo Administrativo nº 4122/2025**, anexos correspondentes ao projeto e memorial descritivo.

## **9 – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

A presente **estimativa de valor** tem por objetivo subsidiar a contratação da **construção do parquinho infantil no Bairro Conjunto Habitacional Francisco Tornelli – CDHU II**, incluindo a



instalação de dois brinquedos: **Balanço Rústico Duplo de Eucalipto e Casa do Tarzan com Ponte Playground de Tronco de Eucalipto**, atendendo à necessidade da administração pública quanto à criação de um espaço seguro, funcional e acessível para lazer infantil, conforme descrito no Termo de Referência.

A contratação contempla a execução integral da obra, garantindo **qualidade dos materiais, segurança, acessibilidade e durabilidade dos brinquedos**, contribuindo para a melhoria da infraestrutura de lazer do município.

Com base em **pesquisa de mercado e análise comparativa de valores praticados em obras similares**, o valor estimado para a execução completa do parquinho é de **R\$ 16.988,76 (dezesesseis mil, novecentos e oitenta e oito reais e setenta e seis centavos)**, conforme detalhado na **planilha orçamentária anexada ao Processo Administrativo nº 4122/2025**, da qual o preço foi retirado.

Esta estimativa visa assegurar o **adequado planejamento orçamentário e a correta aplicação dos recursos públicos**, em consonância com os princípios da **economicidade, eficiência e legalidade**, conforme previsto na **Lei nº 14.133/2021**.

### **ESPECIFICAÇÕES DOS BRINQUEDOS:**

#### **Casa do Tarzan com Ponte - Playground de Tronco Eucalipto ou Madeira Tratada**

- Dimensões: 5,00 m (comprimento) x 3,00 m (largura) x 2,40 m (altura)
- Contém: ponte suspensa, escorregador, escada, parede de escalada, balanço e casinha coberta
- Material: Tora de Eucalipto tratado
- Modelo igual ou similar ao memorial descritivo deste processo

#### **Balanço Rústico Duplo de Eucalipto ou Madeira Tratada**

- Dimensões: 2,00 m (comprimento) x 2,20 m (largura) x 2,00 m (altura)
- Material: Tora de Eucalipto tratado
- Modelo igual ou similar ao memorial descritivo deste processo

### **10 – ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

Para a contratação da **construção do parquinho infantil no Bairro Conjunto Habitacional Francisco Tornelli – CDHU II**, incluindo a instalação dos brinquedos previstos, haverá **previsão orçamentária adequada e suficiente** para atender à natureza da despesa, em conformidade com as disposições da **Lei nº 4.320/64**, da **Lei Complementar nº 101/2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal)** e da **Lei nº 14.133/2021**, assegurando a correta aplicação dos recursos públicos e o atendimento eficiente ao interesse da comunidade.

**02.08.01.15.452.0004.3.113 – 449051 – Obras e Instalação.**

Colina, 12 de Agosto de 2025.

**Bruno Henrique de Oliveira**  
RG: 47.617.796-0